

Una alternativa para alcanzar un mejor nivel de vida

CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUE REAL, UNA URBANIZACIÓN COMPLETA

Padre e hijo, comenzaron el proyecto llamado Bosque Real, una urbanización cerrada con todos los servicios básicos, el padre Carlos Peña Ycaza, Ingeniero Civil, al comienzos de los años 80, construyó como Gerente de la Junta Nacional de la Vivienda, la Ciudadela Los Helechos en Milagro, desde ahí se ha dedicado a la construcción de viviendas, participando tanto en cargos públicos en el MIDUVI, como también en la empresa privada, en la cual los últimos años ha construido más de 300 unidades habitacionales.

El hijo, Ing. Carlos Peña Baquerizo, con Maestría en Administración de Empresas, se ha dedicado a la promoción de urbanizaciones, trabajando en los equipos gerenciales de muchas urbanizaciones en la ciudad de Guayaquil, entre ellas Sambo City y Veranda.

Los dos se complementan en conocimiento y experiencia y traen esta excelente alternativa a la ciudad de Milagro.

¿Que los motivo a emprender este proyecto?

Vimos en la ciudad de Milagro, y en su población trabajadora, un deseo de vivir mejor y darle más seguridad a su familia, Bosque Real convierte todas esas aspiraciones en una realidad, es una urbanización cerrada con cerco eléctrico, con todos los servicios básicos, vías adoquinadas y con amplias áreas verdes, contará con 3 lugares destinadas a juegos infantiles, una casa club, guardería, cancha multiuso y cancha sintética de fútbol!

¿En donde está ubicada la urbanización?

Está ubicada en el Km. 2.5 de la Avenida Julio Viteri (Vía Las Piñas), todo este sector será un polo

de desarrollo de alta importancia, entre el Gobierno y el Municipio han invertido alrededor de US\$ 400.000 en el nuevo hospital Geriátrico, y el asfaltado de la vía está presupuestado por el departamento de Obras Públicas para después del invierno. La línea 4 da transporte público a esta vía.

¿Cuándo estarán listas las villas modelo?

Las villas modelo ya están en construcción, esperamos su inauguración en el mes de abril, donde tendremos la visita de importantes autoridades.

¿Cuál es la oferta de Bosque Real?

Bosque Real es una urbanización cerrada y exclusiva para 136 familias. Actualmente, el 25% está vendido, hemos tenido muy buena acogida. Son 6 modelos de villas de 2 a 3 dormitorios, con acabados de primera y estructuras de hormigón armado y sismo-resistentes. El precio de venta de las villas es desde US\$ 24.300, las primeras casas serán entregadas en abril 2012. Esta forma de venta en planos, es el standard de la industria y todas las urbanizaciones en Guayaquil y Samborondón funcionan de la

misma manera.

¿Qué forma de pago y financiamiento ofrecen?

La cuota de entrada del 30% se puede pagar de 12 a 24 meses, el 70% final es de contado o con financiamiento bancario o del BIESS. El cliente reserva su ubicación con US\$ 1.000.

¿Por qué comprar una casa?

En la actualidad, hay varios incentivos que son impulsados por el Gobierno a beneficio de los primeros compradores de vivienda. El primero es el bono de US\$ 5.000 del MIDUVI para proyectos calificados. Es decir en una casa de US\$ 24.300, el Gobierno te regala más del 20% de su valor en un bono. El segundo es la tasa de interés con la que presta el Banco del Pacífico, es del 5% muy inferior al de la banca normal. Esta es la oportunidad para tener tu casa, las facilidades de ahora, nunca se han dado y puede ser que no se repitan! Es importante notar que conseguir estos beneficios de manera individual es difícil y los compradores necesitan de un proyecto calificado para recibirlos.

¿Qué beneficios da el BIESS?

El Bieess ha tomado fuerzas en este último año, y está siendo muy



Ing. Carlos Peña Baquerizo

agresivo con tasas desde el 7.9%. Lo bueno y práctico del BIESS es que con su clave personal en 5 minutos podemos revisar para que monto esta precalificado, y eso le da seguridad al comprador.

¿Qué respaldo tiene el proyecto Bosque Real?

El proyecto Bosque Real tiene el respaldo del trabajo y la experiencia de sus propulsores. Esta calificado actualmente con el Registro 33 del MIDUVI para otorgar el Bono de la Vivienda, y cuenta con la aprobación de todos los planos y factibilidades de la DUAC del Municipio de

Milagro.

¿Por qué comprar en Bosque Real?

Porque Bosque Real te da el encanto de vivir en un reino donde tu familia puede estar tranquila y segura. Nuestros precios son excelentes, siendo importantemente más económicos que en la ciudad de Guayaquil y dando más metros de terreno. Son villas que serán una gran inversión y les dará a su familia el sueño de tener una casa propia, mientras pagas lo mismo que un arriendo. Al final no estás comprando solo una casa, estas compra un estilo de vida.